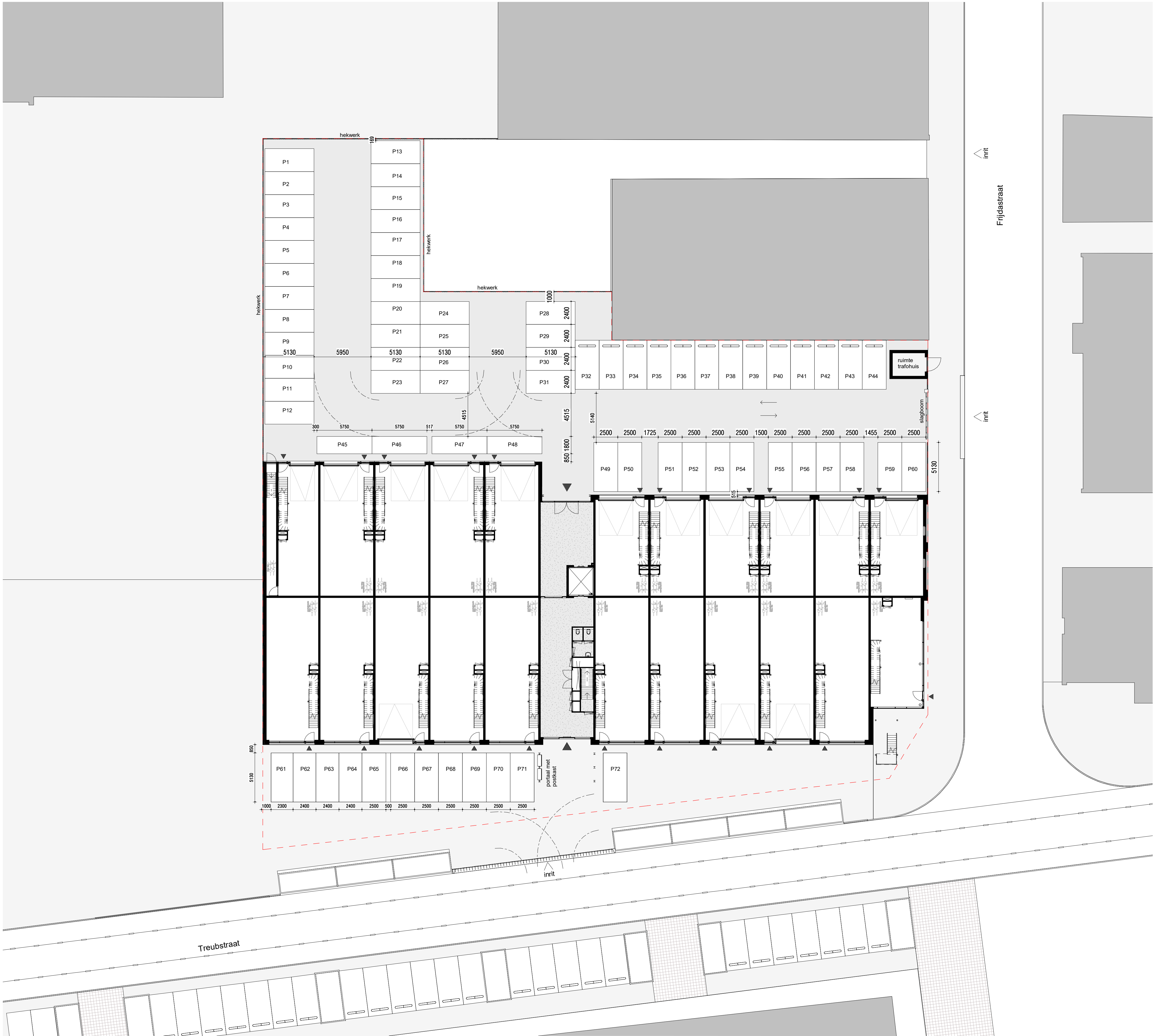
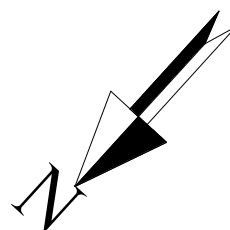




Disclaimer
Deze verkooptekening geeft een goed beeld van de units. De genoemde maten zijn circa maten. Indien de maatvoering tussen wanden en verdiepingen wordt aangegeven, is daarbij nog geen rekening gehouden met enige wandafwerking c.q. platondafwerking zoals bijvoorbeeld stucwerk, tegelwerk en maattoleranties. In verband met de nauwkeurige uitwerking van details, constructies, maatvoering, materialen, e.d. kunnen er afwijkingen ontstaan in de maatvoering. Deze afwijkingen geven geen aanleiding tot verrekening. Aan de in de tekening gemeten maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend. De aangegeven posities van de aansluitpunten en schakelaars is onder voorbehoud van kleine wijzigingen tijdens de uitvoering. De aangegeven positie van installaties en afzulpunten is onder voorbehoud.

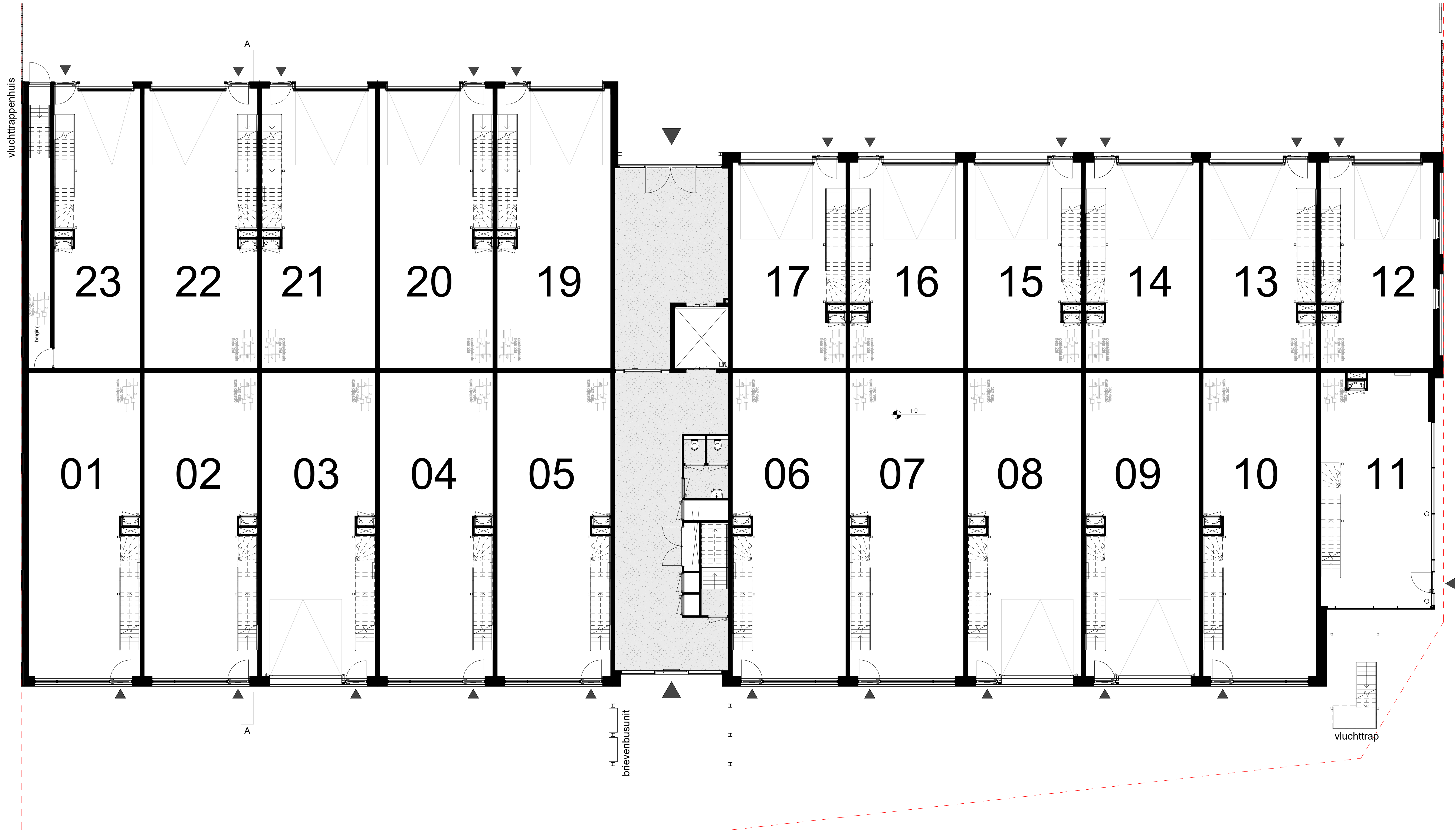
- RENNVOOI:
- entree
 - Inrit
 - Inrit parkeerterrein
 - kadastrale grenzen



WUZ	DATUM	OMSCHRIJVING
B	26-07-2023	Aanpassing VT v2
C	17-08-2023	Aanpassing VT v4
D	23-08-2023	Aanpassing
E	12-09-2023	Trafohuis

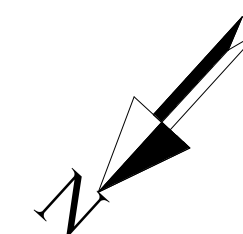
WUBBEN.CHAN Tiendweg 2-H 2671 SB NAALDWIJK Tel. +31 (0)174 - 42 03 55 info@wubbenchan.nl www.wubbenchan.nl
architecten

OPDRACHTGEVER	RODIER en Mahler Vastgoed Ontwikkeling	Treubstraat 1 2288, EG, Rijswijk	FORMAAT:	GET:
PROJECT:	MAHLER Vastgoed Ontwikkeling RODIER Bedrijfsspannen Ontwikkeling		A1	Author
Bedrijfsspannen Treubstraat 19 Rijswijk			SCHAAL:	DATUM:
	ONDERDEEL:	Situatie	Definitief ontwerp	20-07-2023
			PROJECT NR:	TEK. NR:
			2021A059	



begane grond Peil=0

- RENVOOI:**
- ▲ entree
 - △ Inrit
 - kadastrale grenzen

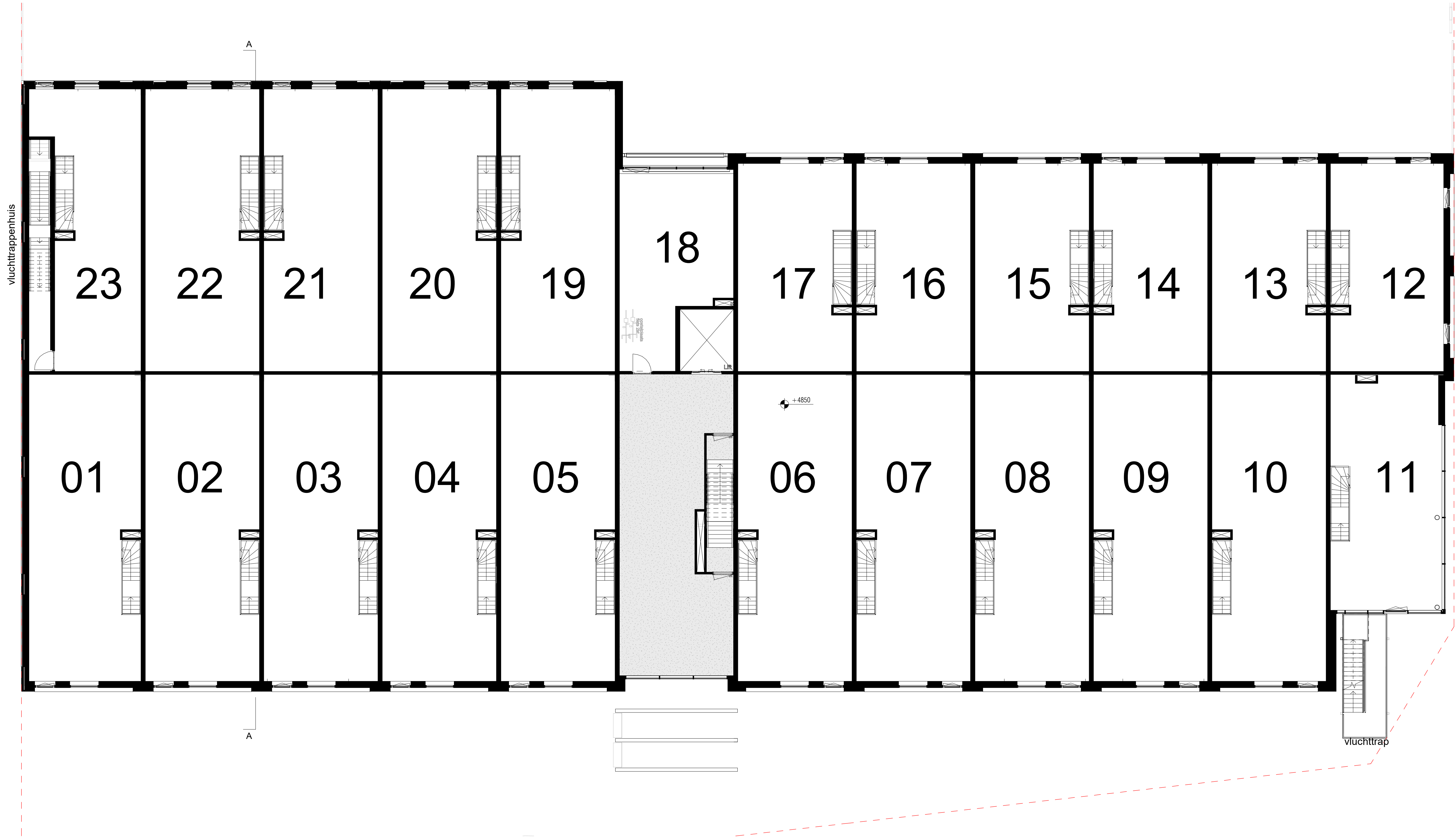


Disclaimer
Deze verkooptekening geeft een goed beeld van de units. De genoemde maten zijn circa maten. Indien de maatvoering tussen wanden en verdiepingen wordt aangegeven, is daarbij nog geen rekening gehouden met enige wandafwerking c.q. plafondafwerking zoals bijvoorbeeld stucwerk, tegelwerk en maattoleranties. In verband met de nauwkeurige uitwerking van details, constructies, maatvoering, materialen, e.d. kunnen er afwijkingen ontstaan in de maatvoering. Deze afwijkingen geven geen aanleiding tot verrekening. Aan de in de tekening gemeten maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend. De aangegeven posities van de aansluitpunten en schakelaars is onder voorbehoud van kleine wijzigingen tijdens de uitvoering. De aangegeven positie van installaties en afzuigpunten is onder voorbehoud.

WUZ	DATUM	OMSCHRIJVING
B	26-07-2023	Aanpassing VT v2
C	17-08-2023	Aanpassing VT v4
D	23-08-2023	Aanpassing
E	04-09-2023	Aanpassing

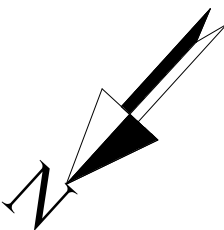
WUBBEN.CHAN Tiendweg 2-H 2671 SB NAALDWIJK info@wubbenchan.nl
architecten Tel. +31 (0)174 - 42 03 55 www.wubbenchan.nl

OPDRACHTGEVER	Roduer en Mahler Vastgoed Ontwikkeling	Treubstraat 1 2288, EG, Rijswijk	FORMAAT:	GET:
PROJECT	Bedrijfspanden Treubstraat 19 Rijswijk		A1	HA
ONDERDEEL	Begane grond, PEIL=0		SCHAAL:	DATUM:
				20-07-2023
			PROJECTFASE:	TEK. NR:
			Definitief ontwerp	
			PROJECT NR:	
			2021A059	



Eerste verdieping, +4850 Peil

- RENVOOI:**
- entree
 - Inrit parkeerterrein
 - kadastrale grenzen

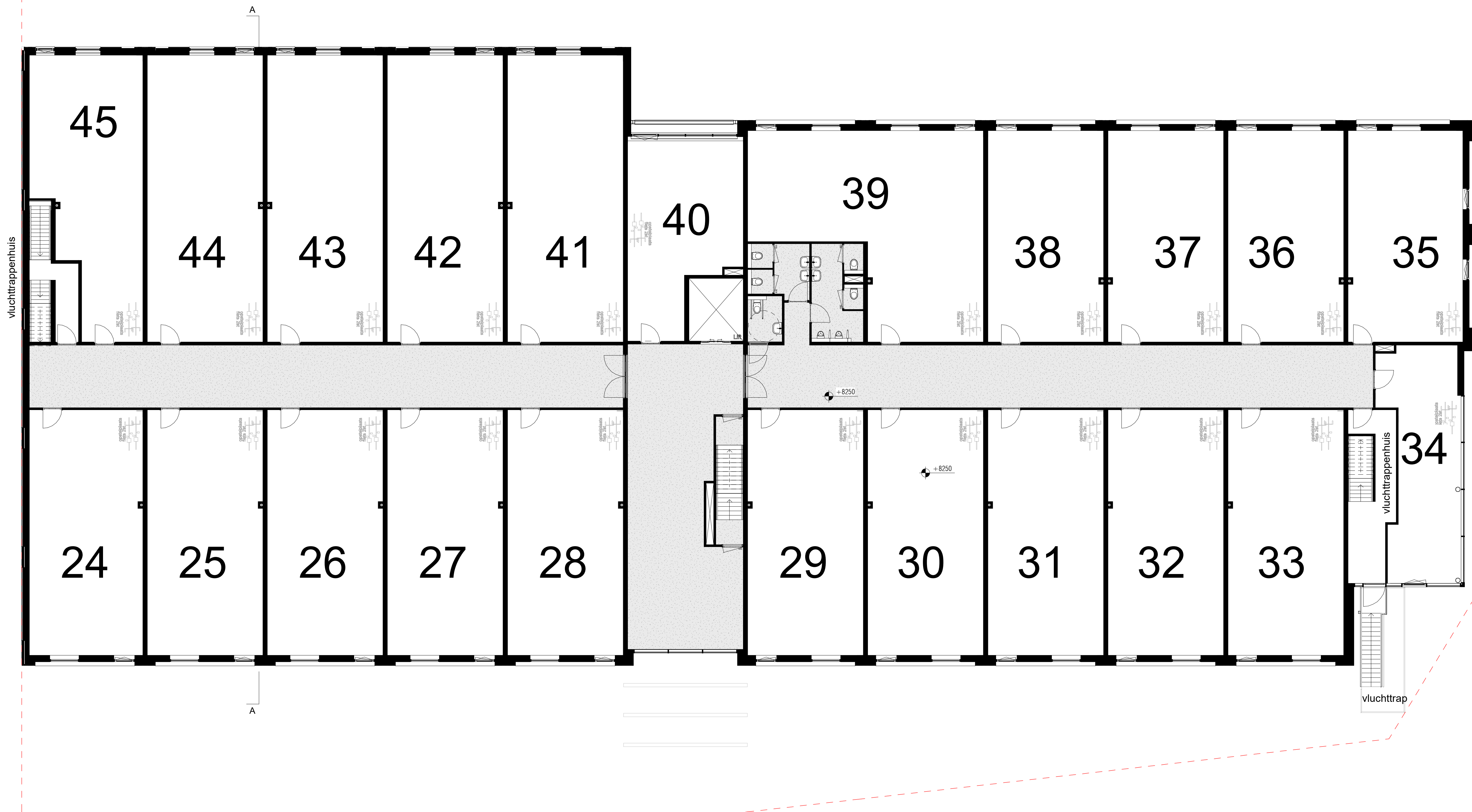


Disclaimer
Deze verkooptekening geeft een goed beeld van de units. De genoemde maten zijn circa maten. Indien de maatvoering tussen wanden en verdiepingen wordt aangegeven, is daarbij nog geen rekening gehouden met enige wandafwerking c.d. plafondafwerking zoals bijvoorbeeld stucwerk, tegelwerk en maattoleranties. In verband met de nauwkeurige uitwerking van details, constructies, maatvoering, materialen, e.d. kunnen er afwijkingen ontstaan in de maatvoering. Deze afwijkingen geven geen aanleiding tot verrekening. Aan de in de tekening gemeten maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend. De aangegeven posities van de aansluitpunten en schakelaars is onder voorbehoud van kleine wijzigingen tijdens de uitvoering. De aangegeven positie van installaties en afzuigpunten is onder voorbehoud.

WUZ:	DATUM:	OMSCHRIJVING:
B	26-07-2023	Aanpassing VT v2
C	17-08-2023	Aanpassing VT v4
D	23-08-2023	Aanpassing
E	04-09-2023	Aanpassing

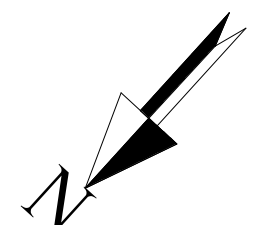
WUBBEN.CHAN Tiendweg 2-H 2671 SB NAALDWIJK info@wubbenchan.nl
architecten Tel. +31 (0)174 - 42 03 55 www.wubbenchan.nl

OPDRACHTGEVER: Roduer en Mahler Vastgoed Ontwikkeling	Treubstraat 1 2288, EG, Rijswijk	FORMAAT: A1	GET: HA
PROJECT: Bedrijfspanden Treubstraat 19 Rijswijk		SCHAAL: 20-07-2023	DATUM: 20-07-2023
	ONDERDEEL: Eerste verdieping, +4850 Peil	PROJECTFASE: Definitief ontwerp	TEK. NR: VT-101
		PROJECT NR: 2021A059	



Tweede verdieping, 8250+P

- RENVOOI:
- entree
 - Inrit parkeerterrein
 - kadastrale grenzen

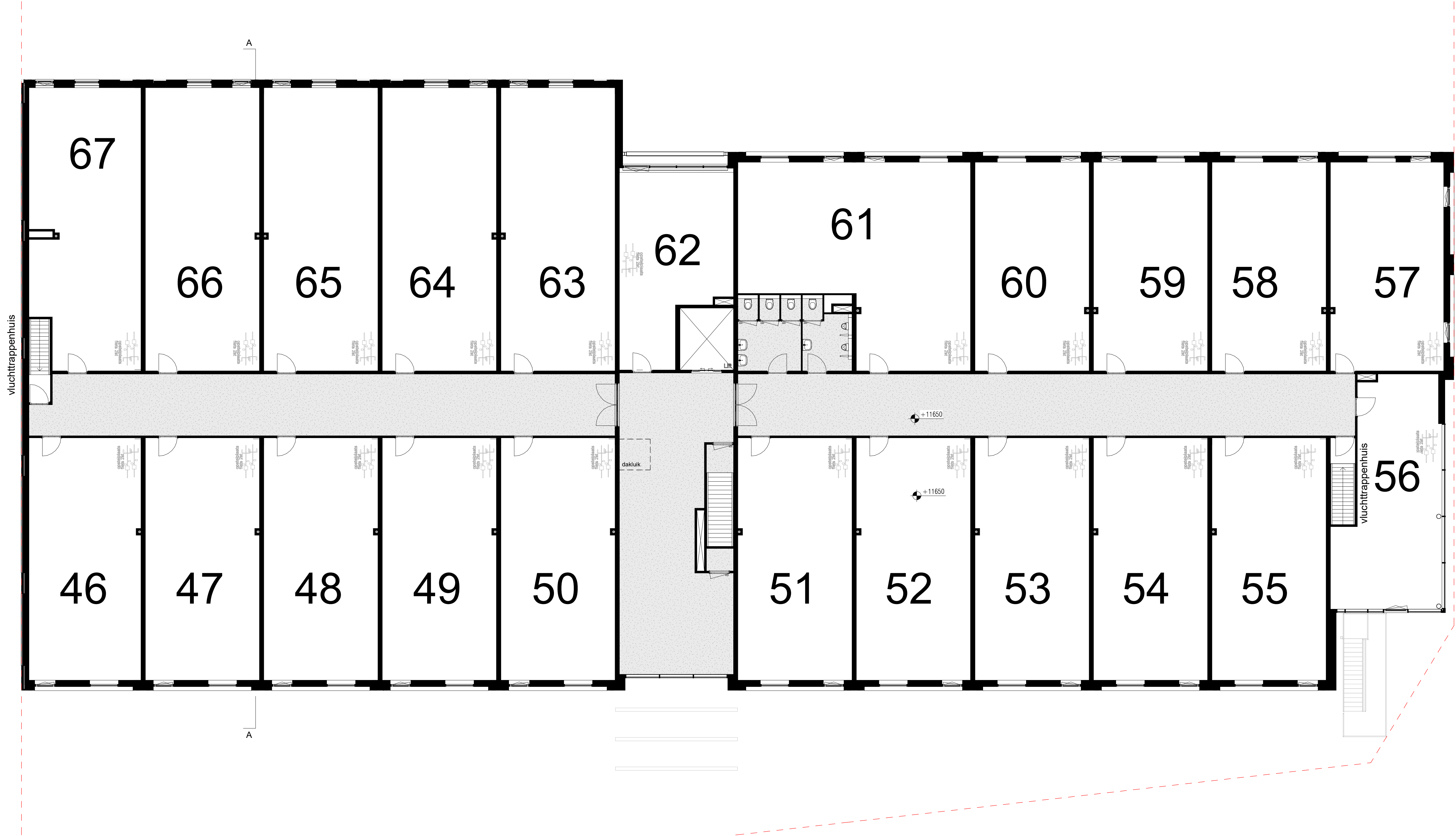


Disclaimer
Deze verkooptekening geeft een goed beeld van de units. De genoemde maten zijn circa maten. Indien de maatvoering tussen wanden en verdiepingen wordt aangegeven, is daarbij nog geen rekening gehouden met enige wandafwerking c.d. plafondafwerking zoals bijvoorbeeld stucwerk, tegelwerk en maattoleranties. In verband met de nauwkeurige uitwerking van details, constructies, maatvoering, materialen, e.d. kunnen er afwijkingen ontstaan in de maatvoering. Deze afwijkingen geven geen aanleiding tot verrekening. Aan de in de tekening gemeten maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend. De aangegeven posities van de aansluitpunten en schakelaars is onder voorbehoud van kleine wijzigingen tijdens de uitvoering. De aangegeven positie van installaties en afzuigpunten is onder voorbehoud.

WUZ:	DATUM:	OMSCHRIJVING:	
B	26-07-2023	Aanpassing VT v2	
C	17-08-2023	Aanpassing VT v4	
D	23-08-2023	Aanpassing	
E	04-09-2023	Aanpassing	

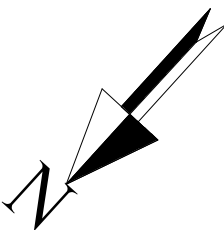
WUBBEN.CHAN architecten	Tiendweg 2-H 2671 SB NAALDWIJK Tel. +31 (0)174 - 42 03 55	info@wubbenchan.nl www.wubbenchan.nl
-----------------------------------	---	---

OPDRACHTGEVER: Roduer en Mahler Vastgoed Ontwikkeling	Treubstraat 1 2288, EG, Rijswijk	FORMAAT: A1	GET: HA
PROJECT: Bedrijfspanden Treubstraat 19 Rijswijk	ONDERDEEL: Tweede verdieping, 8250+P	SCHAAL: 20-07-2023	DATUM: 20-07-2023
		PROJECTFASE: Definitief ontwerp	TEK. NR: VT-102
		PROJECT NR: 2021A059	



Derde verdieping, 11650+P

- RENVOOI:
- entree
 - Inrit parkeerterrein
 - kadastrale grenzen



Disclaimer
Deze verkooptekening geeft een goed beeld van de units. De genoemde maten zijn circa maten. Indien de maatvoering tussen wanden en verdiepingen wordt aangegeven, is daarbij nog geen rekening gehouden met enige wandafwerking c.d. plafondafwerking zoals bijvoorbeeld stucwerk, tegelwerk en maattoleranties. In verband met de nauwkeurige uitwerking van details, constructies, maatvoering, materialen, e.d. kunnen er afwijkingen ontstaan in de maatvoering. Deze afwijkingen geven geen aanleiding tot verrekening. Aan de in de tekening gemeten maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend. De aangegeven posities van de aansluitpunten en schakelaars is onder voorbehoud van kleine wijzigingen tijdens de uitvoering. De aangegeven positie van installaties en afzuigpunten is onder voorbehoud.

WUZ	DATUM	OMSCHRIJVING
B	26-07-2023	Aanpassing VT v2
C	17-08-2023	Aanpassing VT v4
D	23-08-2023	Aanpassing
E	04-09-2023	Aanpassing

WUBBEN.CHAN Tiendweg 2-H 2671 SB NAALDWIJK Tel. +31 (0)174 - 42 03 55 info@wubbenchan.nl www.wubbenchan.nl
architecten

OPDRACHTGEVER: Roduer en Mahler Vastgoed Ontwikkeling	Treubstraat 1 2288, EG, Rijswijk	FORMAAT: A1	GET: HA
PROJECT: Bedrijfspanden Treubstraat 19 Rijswijk	ONDERDEEL: Derde verdieping, 11650+P	SCHAAL: 20-07-2023	TEK. NR: VT-103



Noordgevel



Westgevel

RENVOOI:

- entree
- Inrit
- Inrit parkeerterrein
- kadastrale grenzen

Disclaimer
Deze verkooptekening geeft een goed beeld van de units. De genoemde maten zijn circa maten. Indien de maatvoering tussen wanden en verdiepingen wordt aangegeven, is daarbij nog geen rekening gehouden met enige wandafwerking c.q. plafondsafwerking zoals bijvoorbeeld stucwerk, tegelwerk en maattoeranties. In verband met de nauwkeurige uitwerking van details, constructies, maatvoering, materialen, e.d. kunnen er afwijkingen ontstaan in de maatvoering. Deze afwijkingen geven geen aanleiding tot verrekening. Aan de in de tekening gemeten maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend. De aangegeven posities van de aansluitpunten en schakelaars is onder voorbehoud van kleine wijzigingen tijdens de uitvoering. De aangegeven positie van installaties en afzuigpunten is onder voorbehoud.

WUZ:	DATUM:	OMSCHRIJVING:
A	14-06-2023	Wijziging G
B	26-07-2023	Aanpassing VT v2
C	23-08-2023	Aanpassing

WUBBEN.CHAN
architecten

Tiendweg 2-H
2671 SB NAALDWIJK
Tel. +31 (0)174 - 42 03 55

info@wubbenchan.nl
www.wubbenchan.nl

OPDRACHTGEVER:
Roduer en Mahler Vastgoed Ontwikkeling

PROJECT:
Bedrijfspanden Treubstraat 19 Rijswijk

Treubstraat 1
2288, EG, Rijswijk

ONDERDEEL:
Gevelaanzichten 1

FORMAAT:
A1

SCHAAL:
20-07-2023

PROJECTFASE:
Definitief ontwerp

PROJECT NR:
2021A059

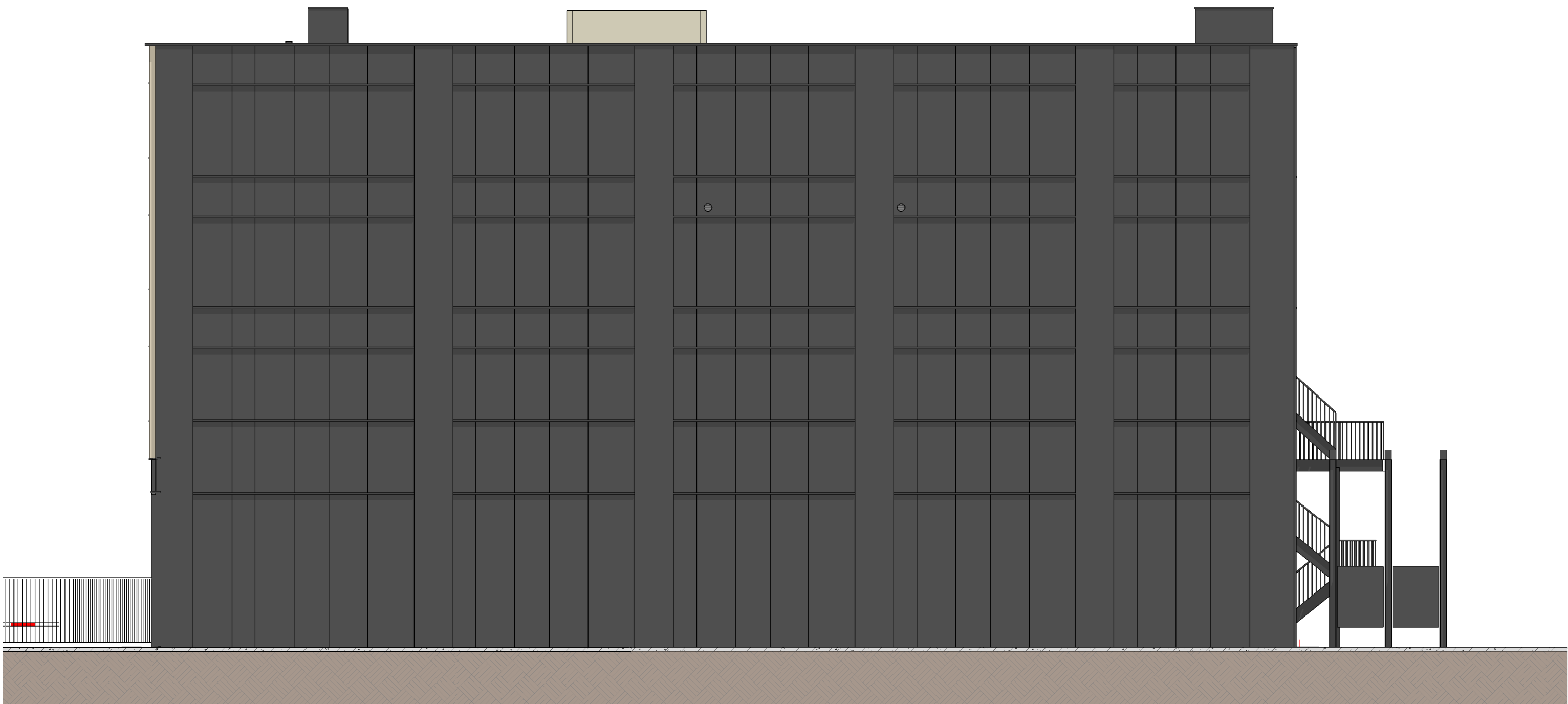
GET:
HA

DATUM:
20-07-2023

TEK. NR:
VT-200



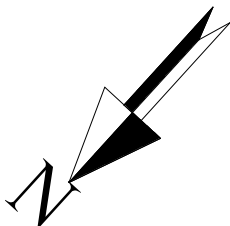
Zuidgevel



Oostgevel

Disclaimer
Deze verkooptekening geeft een goed beeld van de units. De genoemde maten zijn circa maten. Indien de maatvoering tussen wanden en verdiepingen wordt aangegeven, is daarbij nog geen rekening gehouden met enige wandafwerking c.q. plafondafwerking zoals bijvoorbeeld stucwerk, tegelwerk en maattoeranties. In verband met de nauwkeurige uitwerking van details, constructies, maatvoering, materialen, e.d. kunnen er afwijkingen ontstaan in de maatvoering. Deze afwijkingen geven geen aanleiding tot verrekening. Aan de in de tekening gemeten maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend. De aangegeven posities van de aansluitpunten en schakelaars is onder voorbehoud van kleine wijzigingen tijdens de uitvoering. De aangegeven positie van installaties en afzuigpunten is onder voorbehoud.

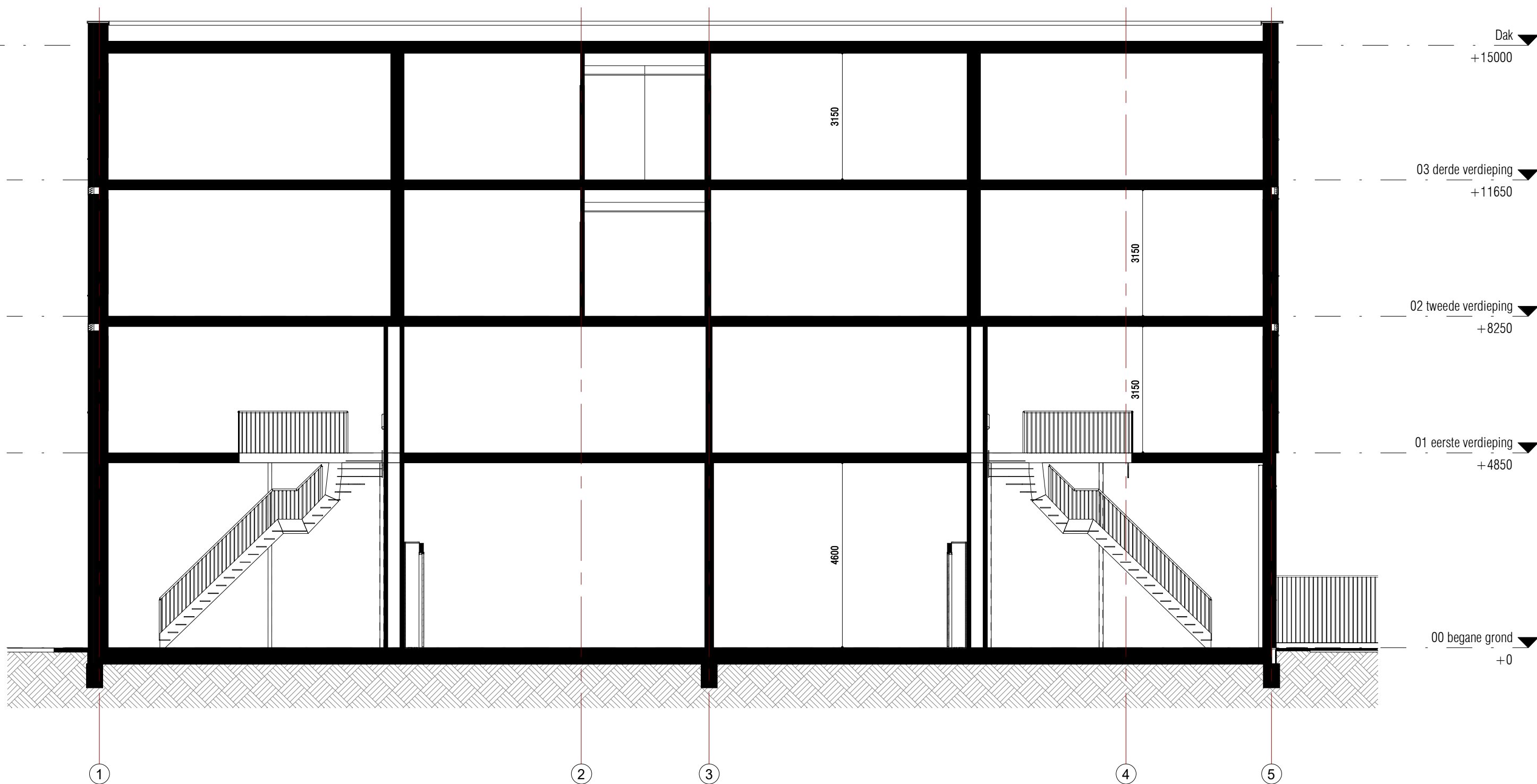
- RENVOOI:
- entree
 - Inrit
 - Inrit parkeerterrein
 - kadastrale grenzen



WUZ:	DATUM:	OMSCHRIJVING:
A	14-06-2023	Wijziging G
B	26-07-2023	Aanpassing VT v2
C	23-08-2023	Aanpassing

WUBBEN.CHAN Tiendweg 2-H 2671 SB NAALDWIJK info@wubbenchan.nl
architecten Tel. +31 (0)174 - 42 03 55 www.wubbenchan.nl

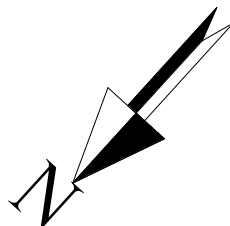
OPDRACHTGEVER:	Treubstraat 1 2288, EG, Rijswijk	FORMAAT:	GET:
Roduer en Mahler Vastgoed Ontwikkeling		A1	HA
		SCHAAL:	DATUM:
			20-07-2023
PROJECT:	Bedrijfspanen Treubstraat 19 Rijswijk	PROJECTFASE:	TEK. NR:
		Definitief ontwerp	
		PROJECT NR:	VT-201
		2021A059	



Doorsnede A

RENVOOI:

- ▲ entree
- ^ Inrit Inrit parkeerterrein
- - - kadastrale grenzen



Disclaimer
Deze verkooptekening geeft een goed beeld van de units. De genoemde maten zijn circa maten. Indien de maatvoering tussen wanden en verdiepingen wordt aangegeven, is daarbij nog geen rekening gehouden met enige wandafwerking c.q. plafondafwerking zoals bijvoorbeeld stucwerk, tegelwerk en maattoleranties. In verband met de nauwkeurige uitwerking van details, constructies, maatvoering, materialen, e.d. kunnen er afwijkingen ontstaan in de maatvoering. Deze afwijkingen geven geen aanleiding tot verrekening. Aan de in de tekening gemeten maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend. De aangegeven posities van de aansluitpunten en schakelaars is onder voorbehoud van kleine wijzigingen tijdens de uitvoering. De aangegeven positie van installaties en afzuigpunten is onder voorbehoud.

WIJZ:	DATUM:	OMSCHRIJVING:
A	26-07-2023	Aanpassing VT v2
B	23-08-2023	Aanpassing

WUBBEN.CHAN
architecten

Tiendweg 2-H
2671 SB NAALDWIJK
Tel. +31 (0)174 - 42 03 55
info@wubbenchan.nl
www.wubbenchan.nl

OPDRACHTGEVER:
Roduer en Mahler Vastgoed Ontwikkeling

Treubstraat 1
2288, EG, Rijswijk



MAHLER
Vastgoed Ontwikkeling



RODUER
REAL ESTATE MANAGEMENT & DEVELOPMENT

PROJECT:
Bedrijfspanen Treubstraat 19 Rijswijk

ONDERDEEL:
Doorsneden A

FORMAAT:
A2

GET:
Author

SCHAAL:
20-07-2023

PROJECTFASE:
Definitief ontwerp

PROJECT NR:
2021A059

VT-300

CODE	ELEMENT	PLAATS	MATERIAAL	AFWERKING	KLEUR	OPMERKINGEN
exterieur	terreinverharding	inrit en rijweg parkeerterrein	betonsteen	gladde uitvoering	grijs	
exterieur	terreinverharding	parkeerplaatsen	betonsteen	gladde uitvoering	zwart/grijs	
exterieur	metselwerk	casco	kalkzandsteen	onafgewerkt	wit	alle constructieve binnenwanden
exterieur	metselwerk	gevel	baksteen		rood	
exterieur	metselwerk	gevel	voegwerk		ntb	
exterieur	kozijnen	buitendeuren	aluminium	gecoat	antraciet	
exterieur	kozijnen	buiten kozijnen	aluminium	gecoat	antraciet	
exterieur	kozijnen	draaiende delen in kozijnen	aluminium	gecoat	antraciet	
exterieur	puien	vliesgevels	aluminium	gecoat	antraciet	
exterieur	sandwichpanelen	gevelelementen	aluminium	gecoat		
exterieur	aluminium panelen	vliesgevels	aluminium	gecoat	antraciet	
exterieur	glaspanelen geïsoleerd	vliesgevels	glas	geëmailleerd		
exterieur	deuren	overheaddeuren	sandwich	gecoat	antraciet	
exterieur	deuren / ramen	vliesgevel	aluminium	gecoat		
exterieur	gevelpanelen	buitengevel	beplating onderhoudsarm	gecoat	grijs	
exterieur	postkasten	hoofdentree	aluminium	gecoat	antraciet	
exterieur	trappen	buitentrap met bordessen	staal	thermisch verzinkt en gecoat	antraciet	treden en bordesen alleen thermisch verzinkt
exterieur	beglazing	gevels	standaard		helder	
exterieur	metaalwerk	waterslagen	aluminium/ staal	gecoat		
exterieur	metaalwerk	roosters in de gevel	aluminium	gecoat		

Kleur- en materialenlijst

CODE	ELEMENT	PLAATS	MATERIAAL	AFWERKING	KLEUR	OPMERKINGEN
interieur	betonwerk	vloeren units	beton	gevlinderd als optie	lichtgrijs	betonvloer in het zicht
interieur	betonwerk	gemeenschappelijke ruimtes	beton	gevlinderd + coating	ntb	behoudens technische ruimtes
interieur	metselwerk	wanden algemene ruimtes	kalkzandsteen	ntb	wit	
interieur	metselwerk	wanden in toiletruimtes	kalkzandsteen	tegelwerk	ntb	
interieur	staalconstructie	diverse locaties	staal	gecoat	antraciet	zichtbare onderdelen
interieur	kozijnen	algemene ruimtes	hout	geschilderd	wit	
interieur	kozijnen	binnendeurkozijn toiletten	plaatstaal	gecoat	wit	
interieur	deuren	algemene ruimten	hout		antraciet	
interieur	systeembekleding	plafond toiletruimten	n.t.b.			
interieur	systeembekleding	plafond algemene ruimten	n.t.b.			
interieur	systeembekleding	hoofdtrappenhuis plafond	n.t.b.			
interieur	trappen	trappenhuis algemene ruimtes	beton	glad	grijs	
interieur	trappen	trappen in bedrijfsunits	hout	geschilderd	wit	excl. Treden en bordessen
interieur	leuning	trappenhuis algemene ruimtes	hout	geschilderd	antraciet	
interieur	leuning en balustrade	trappen in bedrijfsunits	hout	geschilderd	wit	excl. Treden en bordessen
interieur	beglazing	binnen	standaard		helder	
interieur	beglazing	binnen	brandwerend		helder	
interieur	kunststeen	dorpels binnen	kunststeen		lichtgrijs	
interieur	coating	toiletgroepen	vloer coating type ntb		ntb	
interieur	dekvloer	betonvloeren	gevlinderde drukvloer (inclusief)		ntb	
interieur	afbouwtimmerwerk	algemene ruimtes	multiplex	geschilderd	ntb	
interieur	binneninrichting	n.t.b.				door derden
interieur	vloerbedekking	entree centraal	schoonloopmat	ntb		
interieur	hemelwater/ pluvia	inpandig				
interieur	liftinstallatie	lift hoofentree				1600kg

Kleur- en materialenlijst